



- #### Ahituskatete ehitusliik tingimused:
- Katuselalle: lametukus
  - Planeeritava kotelorimald võrdluse alla 3 m • korraldeld (kõrgusega maapinnast hoo kõrgema punkti 10 m);
  - Minimaalne vahekaugus kotelorimald maapealsele osale vahel on 15 m
  - Valmistamisviiside kasutades väärtuslike ehitusmaterjalide, näiteks telliste, betooni, termotooritud puitu, klaasi, komposiitplaatide vms kasutades ning kvaliteetsete materjalide, mis sobivad pikiuud. Tõestusi liimide materjal, nagu ni sandiv-paneelid, on kaotatud katusel alla 3 m tootmisloome meetindefassadidele. Välistatud on niitvõravad materjalid, plastik, umarplad, madalaväärtelised laudid.
  - Hoonete fassadid võivad aga ei pe aasetama tärava lõikes sõit mööda. Hoo asukohta ja orientatsiooni kavandamisel lihtsada delatulepingu liida olevast ahitusest viisist; ja
  - Pileerides rääjamine ei ole lubatud, v.a ühikoonike ahitiste kuni ja vajadust tootimisel

* Hoonetel kasutatavad taastuvenergiaallikate paigaldus võimalikult varajasti																				
Kvartal	Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud d suurus (m²)	Maas hõõtsuuna pind (m²)	Maas hõõtsuuna pind (m²)	Suurim lubatud korrustus	Ehitiste kõrgus / viigivärv ülemaseks ehitamiseks (m)	Ehitiste kõrgus / viigivärv ülemaseks ehitamiseks (m)	Roonetel lubatud arv krundil	Maas hõõtsuuna pind (m²)	Maas hõõtsuuna pind (m²)	Suhtelised krundi suurus	Orientaator kriteerium	Parkimiskohade arv krundil	Parkimiskohade arv kvartalis	Hajalutte n. osakond				
I	1	4017	1300	1300	5	-1	20/4	2	EX100	E100	5320	1500	56	84	92	26	25%			
	2	5146	1500	1500	5	-1	20/4	2	EX100	E100	5795	1500	61	92	72	12	25%			
	3	4772	1300	1300	5	-1	20/4	2	EX100	E100	5290	1500	62	91	63	36	25%			
	4	2546	700	700	5	-1	20/4	1	EX100	E100	2945	700	31	47	31		25%			
	18	1933	1000	1000		-1	20/4	2	EX100	E100	5290	1500	62	91	63	36	25%			
	20	4341																		
	24	2468																		
	32	1570																		
	44	421																		
	KOKKU I KVARTAL		1419							9	1700	1500	2580	1200	264					
II	6	8741	2000	2000	5	-1	20/4	3	EX100	E100	6365	2000	67	101	80	12	25%			
	7	5684	1500	1500	5	-1	20/4	2	EX100	E100	5320	1500	56	84	92	26	25%			
	8	2792	1300	1300	5	-1	20/4	2	EX100	E100	5320	1500	56	84	92	26	25%			
	34	3597																		
KOKKU II KVARTAL		2803						7			1700	5000	179							
III	9	1500	1300	1300	5	-1	20/4	2	EX100	E100	5320	1500	56	84	91	31	215	233	86	25%
	10	2885	800	800	5	-1	20/4	1	EX100	E100	2945	800	31	47	45	13				25%
	13	6313	1500	1500	5	-1	20/4	2	EX100	E100	5320	1500	56	84	99	42				25%
	34	3597																		
KOKKU III KVARTAL		10510						5			11485	5000	181							
IV	12	7487	2000	2000	5	-1	20/4	3	EX100	E100	6365	2000	67	101	80	12	25%			
	34	3597																		
KOKKU IV KVARTAL		7487						3			5510	2000	58	87	88	30	25%	25%		
V	13	1933	650	650	5	-1	20/4	1	EX100	E100	1615	650	17	26	23	6	83	82	26	25%
	14	4388	850	850	5	-1	20/4	1	EX100	E100	3705	1100	39	59	59	20				25%
KOKKU V KVARTAL		6381						2			5300	1750	58							
KOKKU KORTERELAJA ALAL		8690						26			6650	2750	700			1053	1076	368		
	15	4518	1800	1800	5	-1	22/4	2	EX100	A100	4000	1800	67	67	67		10%			
	16	2255	1650	1650	5	-1	22/4	4	EX100	A100	4500	1650	67	67	67		10%			
	17	2071	1000	1000		-1	20/4		EX100	A100							perajala			
	20	7474							EX100	A100							80%			
	21	7485							EX100	A100							80%			
	22	10747	7500	7500	4	-1	20/5	3	A100	A100	20000	7500	58	58			10%			
	23	160							L100	L100										
	24	160							L100	L100										
	25	261							L100	L100										
	27	4392	1900	1900	5	-1	20/4	1	EX100	A100	9500	1900					25%			
	27	5325	2000	2000	5	-1	20/4	1	EX100	A100	10000	2000					25%			
	28	15774							L100	L100										
	30	1283							L100	L100										
	33	3131							L100	L100										
	35	2608							L100	L100										
	36	5278							L100	L100										
	37	301							L100	L100										
	38	1145							L100	L100										
	39	50							L100	L100										
	41	1678							L100	L100										
	43	58							L100	L100										
	43	54							L100	L100										
	44	243							L100	L100										
	45	109							L100	L100										
	46	214							L100	L100										
	DP ALA KOKKU	201116							37			155000	51700	700	1176	1201	368			

POS 17 ehitusõigus kehtiv vaid  
tunneli rajamiseks

Diagram illustrating the building layout and key parameters:

- Position Number (POS NR): 4
- Building Max Height (HOONETE MAX KÕRGUS, M): 1500
- Main Building Max Floor Level (PEAHOONE MAX KORRUSSELISUS): 5/-1
- Approximate Number of Apartments by Direction (KORTERITE ORIENTEERUV ARV KUNDIRI (OLEMASOLUL)): 62
- Max Usable Floor Area (MAX EHITISEALUNE PIND, M<sup>2</sup>): 62
- Land Use Purpose Category (MAA SIHTOTSTARVE DP LIIGI JÄRGI)
- Number of Buildings (Main Building + Annexes) (HOONETE ARV (PEAHOONE+ABIHOONED))
- Plot Area (KRUNDI PINDALA, M<sup>2</sup>)
- Nationality Number (RAHVUSKONNATÄRVA ARV)

EK - korterelamumaa, E - elamumaa;  
 BB - kontori- ja büroohoone maa, BT - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, LB - tankla maa, A - ärimaa;  
 HP - haljasala maa, Üm - üldkasutatav maa;  
 AH - teadus-, haridus- ja lasteasutuse maa, PK - kogunemis-, kultuuri- ja sakraalehitiste maa, Üh - ühiskondlike ehitiste maa;  
 TH - tootmishoone maa, T - tootmismaa;  
 LT - tee- ja tänavamaa, UK - keräliiklusmaa, L - transpordimaa.