



## TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 26.04.2023 nr 5-1/1/2021-40

Meie 03.05.2023 nr 7.2-1/23/9474-2

### **Laagri aleviku keskusala ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Laagri aleviku keskusala ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused korterelamute, ärikvartali ja koolihoone rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind  
juhtivspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Planeeringulahenduse seletuskiri ja asendiplaanid

Lisaadressaadid: Skepast&Puhkim OÜ

Hans Keskrand  
59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee